

矢野ニュータウンの真ん中でゆったり暮らしてみませんか

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



エクセル向井A棟 102号室

居室階数
1/2階

物件所在地 広島県広島市安芸区矢野南3丁目

J R呉線 矢野駅まで徒歩16分(1.3km)



広電バス 矢野駅前停まで徒歩16分、バス乗車してJ R山陽本線 海田市駅まで7分
広電バス 矢野駅前停まで徒歩16分、バス乗車してJ R山陽本線 向洋駅まで15分

5.7万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	無料
■ 礼金	57,000円
■ 敷金（保証金）	50,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > クリーニング特約料 85,800円/入居時のみ、更新料新家賃の1か月分 57,000円/2年、シャワーメゾンライフSUPPORT 24 1,320円/1ヵ月、鍵交換費用 13,200円/入居時のみ

※ 家賃保証 要加入：33,000円/入居時、以降は月額賃料の2%/毎月(入居期間中)

設備 / 南向き、角部屋、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、エアコン、ベランダ、駐車場、洗面化粧台、下足箱、インターホン、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2LDK (和6、和6、LDK13.1)
- 専有面積 / 50.66㎡ (15.32坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / H5.11
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>B07-5184-102

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/広島県知事免許 (5) 8792号

ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail ▶ homemate@nakano-tt.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

☎082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。