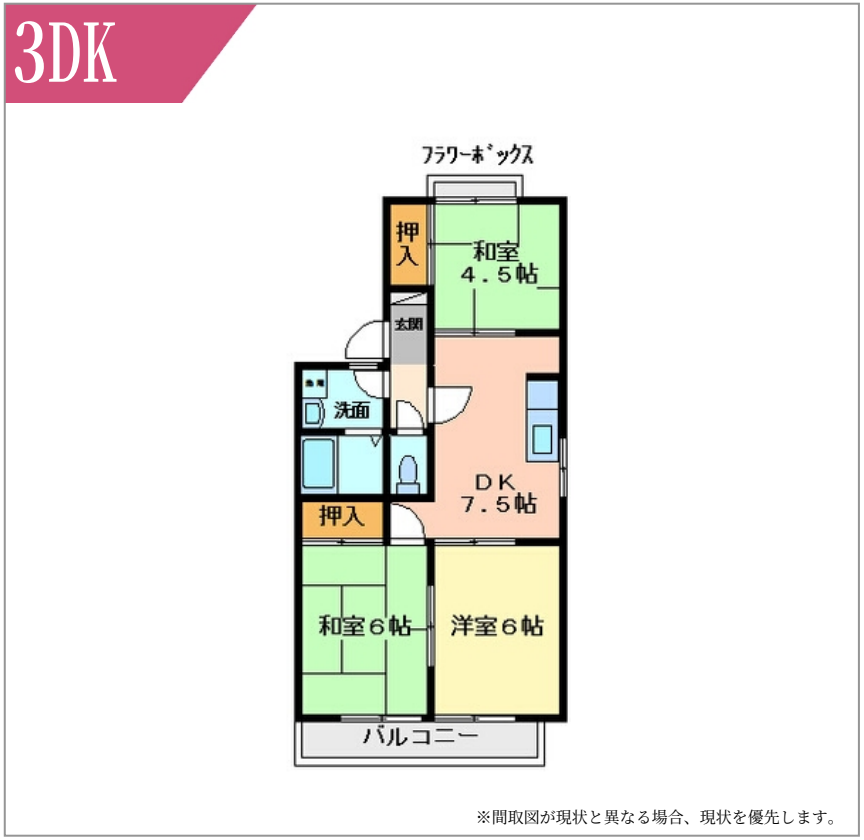
sales point

駅まで３分の好立地でお手頃家賃の3ＤＫ

3DK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

101号室

居室階数 1/2階

物件所在地：広島県広島市安芸区中野５丁目

ＪＲ山陽本線 中野東駅まで徒歩3分(240m)

芸陽バス 平原橋停まで徒歩5分、 バス乗車してＪＲ山陽本線 海田市駅まで13分
芸陽バス 平原橋停まで徒歩5分、 バス乗車してＪＲ山陽本線 向洋駅まで19分

6.0万円

■共益費	込み
■駐車場	込み
■礼　金	60,000円
■敷金（保証金）	0円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞ 住宅総合保険料 20,000円/2年、鍵交換 15,400円/入居時のみ、更新事務手数料 22,000円/2年、24時間サポート費用 1,100円/1ヵ月、連帯保証人不要

※ 家賃保証　要加入：月額賃料の80%／入居時、以降は500円／毎月(入居期間中)、年間保証料10,000円

設 備 / 駅まで５分以内，コンビニまで３分以内(240m以内)，角部屋，南向き，室内洗濯機置場，バス・トイレ別，ＢＳアンテナ，エアコン，ベランダ，駐車場，物置，駐輪場（バイク可），洗面化粧台，インターホン，下足箱，ガスコンロ設置可，シャワー，給湯

- ●間 取 り / 3DK（和4.5、和6、洋6、DK7.5）
- ●専有面積 / 53.76㎡（16.26坪）
- ●構　　造 / 軽量鉄骨造　2階建
- ●総 戸 数 / 4戸
- ●完成年月 / H4.7
- ●入居可能日 / 2025年09月中旬
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2年
- ●取 引 態 様 / 仲介（一般）
- ●情報掲載日 / R7.9.6
  (次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>B07-5286-101

(公社)広島県宅地建物取引業協会　中国地区不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／広島県知事免許（5）8792号

ホームメイトFC広島安芸店　株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野　5-17-6　（JR中野東駅前）

E-Mail▶homemate@nakano-tt.co.jp
HP ▶https://www.homemate.co.jp/hm/5396/
☎082-892-3791
FAX ▶082-892-3825

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。