

sales point

# 設備充実、畑賀小学校まで400mの物件、エアコン2台付です

## 2DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 24時間緊急対応、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、下足箱、暖房便座、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯

間取り / 2DK (洋6.1、洋6.1、DK7.4)  
 専有面積 / 44.75㎡ (13.53坪)  
 構造 / 木造2x4造 2階建  
 総戸数 / 8戸  
 完成年月 / H22.9

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2年  
 取引態様 / 仲介(一般)  
 情報掲載日 / R7.9.9  
 (次回更新予定日R7.9.24)



## 若葉 A 102号室

物件所在地 広島県広島市安芸区畑賀3丁目

J R山陽本線 安芸中野駅まで徒歩25分(2.0km)

J R呉線 矢野駅まで車13分(6.8km)

芸陽バス 橋詰停まで徒歩2分、バス乗車してJ R山陽本線 海田市駅まで11分

居室階数  
1/2階



# 5.3万円

共益費	2,300円
駐車場	5,500円
礼金	63,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 20,000円/2年、クリーニング費用 60,000円、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、更新事務手数料 22,000円/2年、鍵セット費 3,300円/入居時のみ

家賃保証 要加入：22,000円/入居時、以降は月額賃料の2.2%/毎月(入居期間中)、月額保証料 総額賃料 x 2.2%

<ホームメイト物件No.>B07-5343-102

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 広島県知事免許 (5) 8792号

### ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail ▶ [homemate@nakano-tt.co.jp](mailto:homemate@nakano-tt.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

## 082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。