

sales point

# 駐車場1台無料、リーズナブルな賃料の2LDK

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ディアス住田A棟 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 広島県広島市安芸区中野東6丁目  
JR山陽本線 中野東駅まで徒歩11分  
(880m)



JR呉線 矢野駅まで車8.8km  
芸陽バス 平原橋停まで徒歩4分、バス乗車してJR山陽本線 向洋駅まで24分

# 4.7万円

共益費	3,000円
駐車場	無料
礼金	47,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 20,000円/2年、更新事務手数料 47,000円/2年、シャーマンライフSU P P O R T 24 1,320円/1ヵ月、クリーニング費用 84,920円/入居時のみ、鍵販売手数料 13,200円/入居時のみ

家賃保証 要加入：33,000円/入居時、以降は月額賃料の2%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、独立洗面所、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、洗面化粧台、下足箱、暖房便座、インターホン、ガスコンロ設置可、給湯、駐輪場、シャワー

間取り / 2LDK(和6、洋6.4、LDK12.8)  
専有面積 / 54.69㎡(16.54坪)  
構造 / 軽量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H5.8

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>B07-5495-202

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 広島県知事免許(5)8792号

### ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail ▶ [homemate@nakano-tt.co.jp](mailto:homemate@nakano-tt.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

## 082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。