

sales point

オートロック・エレベーター付の1DKマンションタイプ！スーパー近く買い物便利

1DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## フローラル神原 603号室

居室階数  
3/6階

物件所在地 広島県広島市安芸区中野東1丁目

J R山陽本線 安芸中野駅まで徒歩13分(1.1km)



J R呉線 矢野駅まで車10分(5.6km)

芸陽バス 貫道橋停まで徒歩3分、バス乗車してJ R山陽本線 海田市駅まで11分

# 5.4万円

|         |          |
|---------|----------|
| 共益費     | 込み       |
| 駐車場     | 5,000円   |
| 礼金      | 54,000円  |
| 敷金(保証金) | 108,000円 |
| 敷引(償却)  | 無し       |

< その他費用 > 住宅総合保険料 16,000円/2年、更新事務手数料 15,000円、トラブルサポート 16,500円/2年

家賃保証 要加入：月額賃料の30% / 入居時、以降は月額賃料の1.5% / 毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、南向き、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、システムキッチン、独立洗面所、エレベーター、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、ベランダ、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、IHクッキングヒーター、下足箱、インターホン、給湯、シャワー

間取り / 1DK(洋6、DK6)  
専有面積 / 32㎡(9.68坪)  
構造 / RC造 6階建  
総戸数 / 30戸  
完成年月 / H5.3

入居可能日 / 2025年09月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>B07-5534-603

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 広島県知事免許(5)8792号

ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail ▶ [homemate@nakano-tt.co.jp](mailto:homemate@nakano-tt.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。