

人気のカウンターキッチン付の広々1LDKはシングルでもカップルでもOK！

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



オ・ソレイユB棟 104号室

居室階数
1/2階

物件所在地 広島県広島市安芸区瀬野南1丁目

J R山陽本線 瀬野駅まで徒歩5分(400m)

J R呉線 矢野駅まで車18分(11.1km)

芸陽バス 瀬野駅停まで徒歩5分、バス乗車してJ R山陽本線 向洋駅まで30分



5.4万円

■ 共益費	1,700円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 16,000円/2年、クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、浄水器ご利用の際は別途カートリッジ代必要、更新事務手数料 22,000円/2年、鍵セット費 3,300円/入居時のみ

※ 家賃保証 要加入：22,000円/入居時、以降は月額賃料の2.2%/毎月(入居期間中)、月額保証料 総額賃料 x 2.2%

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、駅まで5分以内、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、バス・トイレ別、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、床下収納、洗面化粧台、下足箱、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK（洋6.3、LDK12.8）
- 専有面積 / 46.49㎡（14.06坪）
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H17.8
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)

<ホームメイト物件No.>B07-5839-104

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/広島県知事免許 (5) 8792号

ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail▶ homemate@nakano-tt.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

☎082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。