

矢野ニュータウンの真ん中♪45m²の広い専用庭付♪P2台込！

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 専用庭、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、独立洗面所、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、フローリング、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、洗面化粧台、下足箱、暖房便座、インターホン、給湯、シャワー、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2LDK (和6、洋7.5、LDK11)
- 専有面積 / 64.59m² (19.53坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 2戸
- 完成年月 / H11.6

- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)



ソフィアM1 102号室

居室階数
/2階

物件所在地 広島県広島市安芸区矢野南1丁目

J R呉線 矢野駅まで徒歩19分(1.6km)



広電バス 矢野駅前停まで徒歩19分、バス乗車してJ R山陽本線 海田市駅まで7分
 広電バス 矢野駅前停まで徒歩19分、バス乗車してJ R山陽本線 向洋駅まで15分

6.9万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	込み
■ 礼金	69,000円
■ 敷金 (保証金)	69,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 20,000円/2年、クリーニング費用 94,820円/入居時のみ、鍵販売手数料 16,500円/入居時のみ、シャワーマシンライフSUPPORT 24 1,320円/1ヵ月、更新事務手数料 69,000円/2年

※ 家賃保証 要加入：33,000円/入居時、以降は月額賃料の2%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>B29-6496-102

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/広島県知事免許 (5) 8792号

ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail▶ homemate@nakano-tt.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

☎082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。