

## ウォークインクローゼット付で収納楽々、その他設備充実で満足生活

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、角部屋、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、洗面化粧台、暖房便座、下足箱、給湯、ガスコンロ設置可、シャワー

- 間取り / 2LDK（洋6.1、洋6、LDK11.2）
- 専有面積 / 57.64㎡（17.43坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 8戸
- 完成年月 / H26.3

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.9  
（次回更新予定日R7.9.24）



## ラ・リ्यूアB 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 広島県広島市安芸区瀬野西4丁目

JR山陽本線 瀬野駅まで徒歩24分(2.0km)

瀬野西5丁目東停まで徒歩5分、バス乗車してJR山陽本線 瀬野駅まで10分  
JR呉線 海田市駅まで車11.4km

6.2万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 2,900円  |
| ■ 駐車場     | 5,500円  |
| ■ 礼金      | 72,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 0円      |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 住宅総合保険料 20,000円/2年、クリーニング費用 90,000円/入居時のみ、更新事務手数料 22,000円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、鍵セット費 3,300円/入居時のみ

※ 家賃保証 要加入：25,000円/入居時、以降は月額料の2.5%/毎月（入居期間中）、月額保証料 総額賃料 × 2.5%

&lt;ホームメイト物件No.&gt;B30-4263-201

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/広島県知事免許 (5) 8792号

ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail▶homemate@nakano-tt.co.jp

HP▶https://www.homemate.co.jp/hm/5396/

☎082-892-3791

FAX▶082-892-3825

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。