

# エアコン・追焚等うれしい設備が充実！住環境も良好

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



トイレ(温水洗浄機能付暖房便座)

## サンフラワーA棟 204号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 広島県安芸郡海田町大立町

J R山陽本線 海田市駅まで徒歩21分  
(1.7km)

J R呉線 矢野駅まで車4分(2.7km)

海田中学校入口停まで徒歩4分、バス乗車してJ R山陽本線 向洋駅まで14分



# 5.6万円

共益費	2,900円
駐車場	6,600円
礼金	66,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 16,000円/2年、クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、浄水器ご利用の際はカートリッジ代別途要、更新事務手数料 22,000円/2年、鍵セット費 3,300円/入居時のみ

家賃保証 要加入：22,000円/入居時、以降は月額賃料の2.2%/毎月(入居期間中)、月額保証料 総額賃料 x 2.2%

**設備** / 24時間緊急対応、南向き、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、下足箱、暖房便座、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋3.1、LDK9.7)  
専有面積 / 40.09㎡(12.12坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 /  
完成年月 / H28.12

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>B52-2884-204

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 広島県知事免許(5)8792号

ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail ▶ [homemate@nakano-tt.co.jp](mailto:homemate@nakano-tt.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。