

sales point

ペット可の1LDK！設備が充実した物件です！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



メゾンモンレーヴ 303号室

居室階数
3/3階

物件所在地 広島県安芸郡海田町蟹原2丁目

J R山陽本線 海田市駅まで徒歩20分
(1.6km)

J R呉線 矢野駅まで徒歩39分(3.2km)

J R山陽本線 安芸中野駅まで徒歩37分(3.0km)



8.2万円

共益費	5,500円
駐車場	6,600円
礼金	164,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ルームクリーニング代 60,500円/入居時のみ、D-roomCardキー料金 16,500円/入居時のみ、更新事務手数料 82,000円/2年、ICロック電池(初回) 2,750円/入居時のみ

家賃保証 要加入：35,000円/入居時(入居期間中)、月額保証料費料等総額の1%+800円が毎月必要です。

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、窓シャッター、居室2階以上、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、カードキー、下足箱、暖房便座、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

間取り / 1LDK(洋6.1、LDK11.5)

専有面積 / 45.21㎡(13.67坪)

構造 / 軽量鉄骨造 3階建

総戸数 /

完成年月 / H30.11

入居可能日 / 2025年09月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2年

取引態様 / 仲介(一般)

情報掲載日 / R7.9.2

(次回更新予定日R7.9.17)

<ホームメイト物件No.>B62-2903-303

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 広島県知事免許(5)8792号

ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail ▶ homemate@nakano-tt.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

☎082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。