

sales point

# たっぷり収納

# 人気の対面キッチンですよ！

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 窓シャッター、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK (洋6.1、LDK9.8)  
 専有面積 / 42.63㎡ (12.89坪)  
 構造 / 軽量鉄骨造 3階建  
 総戸数 /  
 完成年月 / R7.8

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2年  
 取引態様 / 仲介(一般)  
 情報掲載日 / R7.9.8  
 (次回更新予定日R7.9.23)



## プラトールハウス 203号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 : 広島県広島市安芸区船越南2丁目18-5

J R 呉線 海田市駅まで徒歩10分(800m)

J R 呉線 向洋駅まで車2.2km  
J R 呉線 天神川駅まで車4.4km



# 8.0万円

共益費	4,500円
駐車場	12,100円
礼金	100,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 更新事務手数料 80,000円/2年、ルームクリーニング料金 49,500円/入居時のみ、Door Cardキー料金 16,500円/入居時のみ、ICロック電池(初回) 2,750円/入居時のみ、2台目駐車場(先着3台) 12,100円/1ヵ月

家賃保証 要加入 : 35,000円 / 入居時(入居期間中)、月額保証料賃料等総額の1%+800円が毎月必要です。

<ホームメイト物件No.>B98-8223-203

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 広島県知事免許 (5) 8792号

## ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail ▶ [homemate@nakano-tt.co.jp](mailto:homemate@nakano-tt.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

# 082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。