

sales point

# 設備充実♪ペット相談可の1LDK♪

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / ペット（相談）可、居室2階以上、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋5.7、LDK10.2）
- 専有面積 / 43.9㎡（13.27坪）
- 構造 / 木造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.8
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.9  
（次回更新予定日R7.9.24）

写真準備中

写真準備中

写真準備中

## L' h i v e r 201号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 広島県安芸郡海田町三迫1丁目20

J R呉線 海田市駅まで徒歩31分(2.5km)

J R呉線 矢野駅まで徒歩33分(2.7km)

J R呉線 坂駅まで車5.6km



# 7.3万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 3,600円  |
| ■ 駐車場     | 8,250円  |
| ■ 礼金      | 73,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 0円      |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 住宅総合保険料 16,000円/2年、クリーニング費用 80,000円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、更新事務手数料 22,000円/2年、鍵セット費 3,300円/入居時のみ

※ 家賃保証 要加入：25,000円/入居時、以降は月額賃料の2.5%/毎月（入居期間中）、月額保証料 総額賃料 × 2.5%

<ホームメイト物件No.>B98-8536-201

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/広島県知事免許 (5) 8792号

## ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail▶ [homemate@nakano-tt.co.jp](mailto:homemate@nakano-tt.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

# 082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。