

sales point

# エアコン2台付・駐車場も2台契約可能！

## 3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯

間取り / 3LDK (洋7、洋3.7、洋4.6、LDK12.7)  
 専有面積 / 75.02㎡ (22.69坪)  
 構造 / 軽量鉄骨造 2階建  
 総戸数 /  
 完成年月 / R7.9

入居可能日 / 2025年09月下旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2年  
 取引態様 / 仲介(一般)  
 情報掲載日 / R7.9.9  
 (次回更新予定日R7.9.24)



## クラシア蟹原 104号室

居室階数 / 2階

物件所在地 広島県安芸郡海田町蟹原 1丁目2-  
 JR呉線 海田市駅まで徒歩18分(1.5 km)



J R 呉線 矢野駅まで車3.3km  
 J R 呉線 向洋駅まで車4.6km

# 11.7万円

共益費	3,000円
駐車場	8,800円
礼金	234,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 更新事務手数料 117,000円/2年、ルームクリーニング料金 93,500円/入居時のみ、D-room Cardキー料金 16,500円/入居時のみ、ICロック電池(初回) 2,750円/入居時のみ、2台目駐車場 5,500円/1ヵ月

家賃保証 要加入 / 35,000円 / 入居時(入居期間中)、月額保証料費料等総額の1%+800円が毎月必要です。

<ホームメイト物件No.>B98-9176-104

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 広島県知事免許 (5) 8792号

### ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail ▶ [homemate@nakano-tt.co.jp](mailto:homemate@nakano-tt.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

## 082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。