

ペットと暮らせる新築物件！設備充実です♪

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



GROVE 102号室

居室階数
1/2階

物件所在地 広島県広島市安芸区船越 6 丁目18-
J R 呉線 海田市駅まで徒歩12分(960m)



J R 呉線 向洋駅まで車3.6km
J R 呉線 矢野駅まで車3.7km

8.5万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	170,000円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 更新事務手数料 85,000円/2年、ルームクリーニング料金 60,500円/入居時のみ、D - r o o m C a r d キー料金 16,500円/入居時のみ、I C ロック電池(初回) 2,750円/入居時のみ

家賃保証 要加入：35,000円/入居時(入居期間中)、月額保証料賃料等総額の1%+800円が毎月必要です。

設備 / ペット(相談)可、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

- 間 取 り / 1LDK (洋7、LDK12.7)
- 専有面積 / 47.24㎡ (14.29坪)
- 構 造 / 軽量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 /
- 完成年月 / R7.9
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)

<ホームメイト物件No.>B98-9687-102

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 広島県知事免許 (5) 8792号

ホームメイトFC広島安芸店 株式会社中野土地建物

〒739-0321 広島県広島市安芸区中野 5-17-6 (JR中野東駅前)

E-Mail ▶ homemate@nakano-tt.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/5396/>

082-892-3791

FAX ▶ 082-892-3825

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。