

# シングルベッドが十分収まります・ネット無料/2口ガスコンロ

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



アーバンウェル茨木

310号室

居室階数  
3/13階

物件所在地：大阪府茨木市双葉町

阪急京都本線 茨木市駅まで徒歩3分(240m)

J R東海道本線 茨木駅まで徒歩19分(1.6km)

大阪モノレール線 南茨木駅まで徒歩29分(2.4km)



## 6.5万円

共益費	7,000円
駐車場	無し
礼金	65,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 22,000円/2年、退去時クリーニング費用 33,000円/退去時、鍵交換費用 22,000円/入居時のみ、室内除菌消臭費 11,000円/入居時のみ

家賃保証 要加入：月額賃料の50%/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、法人契約保証会社不要。但し内容により加入要。

**設備** / CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、エントランス、駐輪場(バイク可)、冷房、暖房、クローゼット、電子キー、洗面化粧台、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、インターホン、管理人(巡回)、給湯、シャワー

間取り / 1K(洋7.8、K2)  
 専有面積 / 25.2㎡(7.62坪)  
 構造 / RC造 13階建  
 総戸数 / 141戸  
 完成年月 / H19.12

入居可能日 / 2025年10月中旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2年  
 取引態様 / 仲介(一般)  
 情報掲載日 / R7.9.6  
 (次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>B12-2914-310

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。