

新婚様におすすめ イオンまで徒歩5分と買物がとても便利です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



フェルムメゾン筒井 302号室

居室階数
3/3階

物件所在地 大阪府茨木市下穂積2丁目

大阪モノレール線 宇野辺駅まで徒歩
3分(240m)J R 東海道本線 茨木駅まで徒歩14分(1.2km)
阪急京都本線 南茨木駅まで徒歩21分(1.7km)

9.5万円

■ 共益費	6,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	200,000円
■ 敷金(保証金)	0円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 16,000円/2年、近隣駐車場 13,200円/1ヵ月、室内清掃費 44,000円/退去時

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は10,000円 / 更新時(入居期間中)、初回費用は2万円を最低保証金とする。

設備 / C A T V、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、B S アンテナ、フローリング、ベランダ、エントランス、駐輪場(バイク可)、クローゼット、洗面化粧台、下足箱、管理人(巡回)、シャワー、ガスコンロ設置可、ガス

- 間取り / 2LDK(洋6、洋6、LDK13.5)
- 専有面積 / 65.7㎡(19.87坪)
- 構造 / RC造 3階建
- 総戸数 / 11戸
- 完成年月 / H1.12
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>B12-2922-302

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。