

sales point

小型犬1匹飼育可/eo光対応/お掃除楽々IHコンロです。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット(相談)可、オール電化、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、角部屋、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、ベランダ、エントランス、クローゼット、IHクッキングヒーター、洗面化粧台、暖房便座、下足箱、管理人(巡回)、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 1LDK (洋6.1、LDK10.1)
- 専有面積 / 37.5㎡ (11.34坪)
- 構造 / RC造 4階建
- 総戸数 / 20戸
- 完成年月 / H21.2

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)



デルスールラローザ 106号室

居室階数
1/4階

物件所在地 大阪府茨木市真砂1丁目

阪急京都本線 南茨木駅まで徒歩12分
(960m)

大阪モノレール線 南茨木駅まで徒歩12分(960m)
JR東海道線 茨木駅まで徒歩30分(2.4km)



8.3万円

■ 共益費	9,500円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	100,000円
■ 敷金(保証金)	0円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換費用 22,000円/入居時のみ、退去時クリーニング費用 44,000円/退去時、更新料 83,000円/2年、室内除菌消臭費 16,500円/入居時のみ

家賃保証 利用可(相談): 月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、法人契約保証会社不要。但し内容により加入要。

<ホームメイト物件No.>B12-3475-106

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

☎072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。