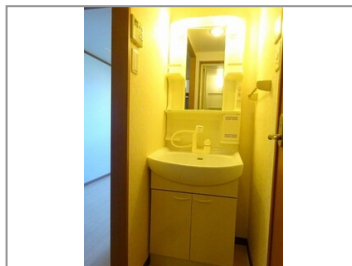
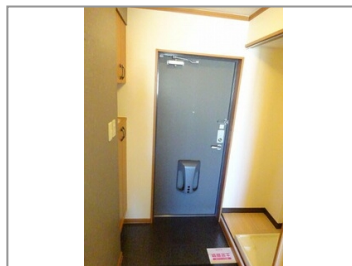


ペット物件をお探しの方必見、雨の日も快適浴室乾燥機付き。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



パルハイム 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 大阪府茨木市郡山2丁目

阪急バス 下井停まで徒歩5分、バス乗車してJR東海道線 茨木駅まで13分

下井停まで徒歩5分、バス乗車して国際文化公園都市モノレール 豊川駅まで6分
下井停まで徒歩5分、バス乗車して阪急京都本線 茨木市駅まで28分

5.1万円

■ 共益費	3,000円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	51,000円
■ 敷金（保証金）	51,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、退去時クリーニング費用 40,700円/退去時

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、法人契約保証会社不要。但し内容により加入要。

設備 / ペット（相談）可、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場（バイク可）、クローゼット、床下収納、暖房便座、カードキー、インターホン、下足箱、管理人（巡回）、給湯、シャワー、ガス

- 間取り / 1K（洋6.9、K3）
- 専有面積 / 24.84㎡（7.51坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H17.3
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>B12-3562-201

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。