

# 駅徒歩3分の好立地。安心して経済的なオール電化マンションです。

1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## フローラ茨木 201号室

居室階数  
2/3階

物件所在地：大阪府茨木市末広町

阪急京都本線 茨木市駅まで徒歩4分(320m)

J R 東海道線 茨木駅まで徒歩18分(1.5km)  
阪急京都本線 総持寺駅まで徒歩15分(1.2km)



# 5.0万円

共益費	5,000円
駐車場	無し
礼金	50,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 15,000円/2年、鍵交換費用 16,500円/入居時のみ、退去時清掃代 33,000円/退去時

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)

**設備** / コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、角部屋、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、フローリング、エアコン、ベランダ、エントランス、駐輪場(バイク可)、クローゼット、IHクッキングヒーター、下足箱、管理人(巡回)、ミニキッチン、シャワー

間取り / 1R(洋6)	入居可能日 / 即可
専有面積 / 19.06㎡(5.76坪)	契約形態 / 一般賃貸借/2年
構造 / 鉄骨造 3階建	取引態様 / 仲介(一般)
総戸数 / 12戸	情報掲載日 / R7.9.8
完成年月 / H16.1	(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>B12-3575-201

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

**ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社**

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

**072-645-6200**

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。