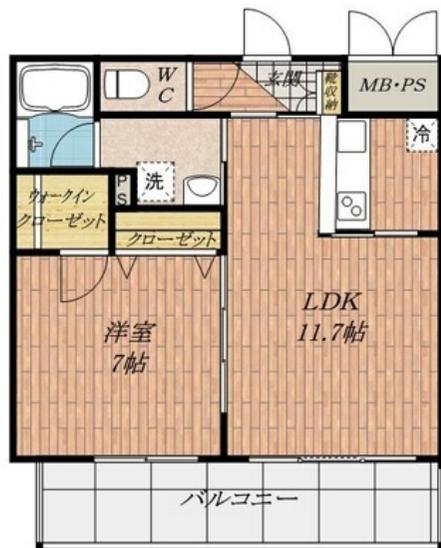


sales point

設備、収納充実してます・カウンターキッチン・システムキッチン

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



クレアテージ

201号室

居室階数
2/3階

物件所在地：大阪府茨木市彩都やまぶき4丁目
 国際文化公園都市モノレール 彩都西
 駅まで徒歩9分(720m)



阪急バス 彩都停まで徒歩5分、バス乗車してJR東海道線 茨木駅まで25分
 間谷住宅3停まで徒歩19分、バス乗車して阪急千里線 北千里駅まで28分

7.0万円

共益費	4,000円
駐車場	9,000円
礼金	100,000円
敷金(保証金)	100,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 17,000円/2年、鍵交換費用 19,800円/入居時のみ
 、消毒費 19,250円/入居時のみ

家賃保証 要加入：月額賃料の50%/入居時、以降は13,000円/毎年(入居期間中)

設備 / オール電化、CATV、角部屋、居室2階以上、南向き、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、暖房、冷房、クローゼット、IHクッキングヒーター、ブロードバンド対応、暖房便座、インターホン、下足箱、管理人(巡回)、駐輪場、給湯、シャワー

間取り / 1LDK(洋7、LDK11.7)
 専有面積 / 43.18㎡(13.06坪)
 構造 / RC造 3階建
 総戸数 /
 完成年月 / H24.1

入居可能日 / 2025年11月中旬
 契約形態 / 一般賃貸借/2年
 取引態様 / 仲介(一般)
 情報掲載日 / R7.9.7
 (次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>B12-4073-201

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。