

sales point

SECOM搭載・たっぷり収納ウォークインCL・カウンターK

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



パークコート楓 102号室

居室階数
1/3階

物件所在地：大阪府茨木市島1丁目

大阪モノレール線 沢良宜駅まで徒歩
19分(1.6km)

阪急京都本線 南茨木駅まで徒歩25分(2.0km)

島南口停まで徒歩5分、バス乗車して阪急京都本線 茨木市駅まで14分



8.8万円

共益費	7,000円
駐車場	11,000円
礼金	150,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 更新料 88,000円/2年、カードキー発行料 16,500円/入居時のみ、
ルームクリーニング料金 40,000円/入居時のみ

家賃保証 要加入：35,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 24時間緊急対応、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、洗面化粧台、下足箱、カードキー、管理人(巡回)、暖房便座、給湯、シャワー、ガス

間取り / 1LDK(洋6.2、LDK13.3)
専有面積 / 46.73㎡(14.13坪)
構造 / 軽量鉄骨造 3階建
総戸数 /
完成年月 / H25.5

入居可能日 / 2025年09月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2年
取引態様 / 仲介(一般)
情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>B27-4290-102

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。