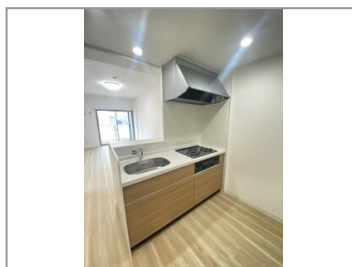
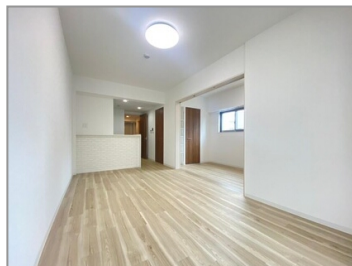


築浅/ネット無料・玄関ダブルロック・防音サッシなど設備充実

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



GALLERIA VILLA(ガレリアヴィラ)中央通り 301号室

物件所在地 大阪府茨木市駅前 4 丁目

J R 東海道線 茨木駅まで徒歩6分(480m)

阪急京都本線 茨木市駅まで徒歩11分(880m)
大阪モノレール線 宇野辺駅まで徒歩23分(1.9km)

居室階数
3/6階



12.7万円

■ 共益費	11,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	250,000円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 24,000円/2年、退去時クリーニング費用 66,000円/退去時、町会費 150円/1ヵ月、原付バイク置き場 3,300円/1ヵ月、鍵交換費用 22,000円/入居時のみ、室内除菌消毒費 16,500円/入居時のみ

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設備 / CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗面化粧台、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、エントランス、駐輪場(バイク可)、シューズクロック、クローゼット、複層ガラス、管理人(巡回)、ディンプルキー、給湯、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK (洋6.1、LDK12.7)
- 専有面積 / 44.52㎡ (13.46坪)
- 構造 / RC造 6階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R5.8
- 入居可能日 / 2025年12月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>B90-1965-301

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。