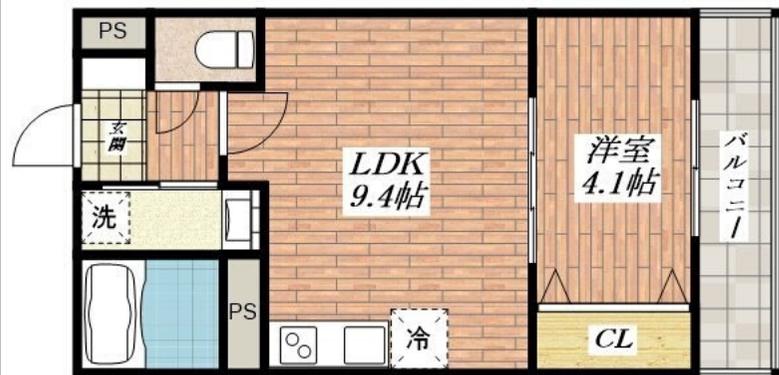


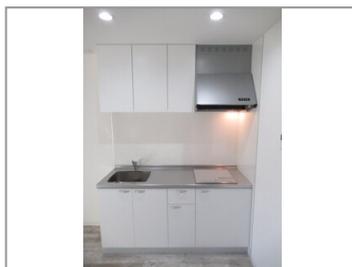
sales point

築浅・ネット無料・たっぷり収納できる大型CL・充実設備

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



アート茨木 304号室

居室階数
3/3階

物件所在地：大阪府茨木市片桐町

阪急京都本線 茨木市駅まで徒歩8分(640m)



J R 東海道線 茨木駅まで徒歩18分(1.5km)

J R 東海道線 J R 総持寺駅まで徒歩16分(1.3km)

9.0万円

共益費	4,000円
駐車場	無し
礼金	180,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 900円/1ヵ月、鍵交換費用 44,000円/入居時のみ、住まいサポート 1,100円/1ヵ月、更新料 14,300円/2年

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)

設備 / CATV, 南向き, 居室2階以上, Wi-fi対応, インターネット使用料無料, オートロック, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 防犯カメラ, システムキッチン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, 追焚き, シャワー付トイレ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, エアコン, バルコニー, クローゼット, IHクッキングヒーター, 管理人(巡回), 下足箱, 暖房便座, 駐輪場, シャワー, 給湯, ガス

間取り / 1LDK(洋4.1、LDK9.4)
専有面積 / 31.64㎡(9.57坪)
構造 / 木造 3階建
総戸数 /
完成年月 / R6.1

入居可能日 / 2025年09月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2年
取引態様 / 仲介(一般)
情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>B93-6741-304

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。