

sales point

# 新築・ネット無料/お掃除が楽々IHコンロ、浴室乾燥機付き

## 1DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エテナルコート総持寺 205号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 大阪府茨木市三島町6-5

J R 東海道線 J R 総持寺駅まで徒歩  
9分(720m)



阪急京都本線 総持寺駅まで徒歩12分(960m)

# 8.0万円

共益費	6,000円
駐車場	11,000円
礼金	160,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 18,000円/2年、契約事務手数料 22,000円/入居時のみ、室内清掃費用 38,500円/退去時、鍵交換費用 33,000円/入居時のみ、駐車場 330円/1ヵ月、バイク置き場 3,300円/1ヵ月

家賃保証 要加入：月額賃料の50%/入居時、以降は12,000円/毎年(入居期間中)、引き落とし手数料:550円

**設備** / CATV、角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、IHクッキングヒーター、下足箱、暖房便座、管理人(巡回)、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1DK(洋3.9、DK7.8) 入居可能日 / 2025年10月中旬  
 専有面積 / 32.29㎡(9.76坪) 契約形態 / 一般賃貸借/2年  
 構造 / 木造 3階建 取引態様 / 仲介(一般)  
 総戸数 / 情報掲載日 / R7.9.9  
 完成年月 / R7.10 (次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>B99-6647-205

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

### ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

## 072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。