

sales point

# 新築・ネット無料/カウンターキッチン・ゆったり広い浴室

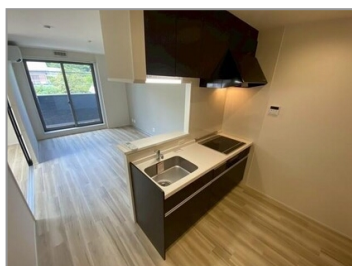
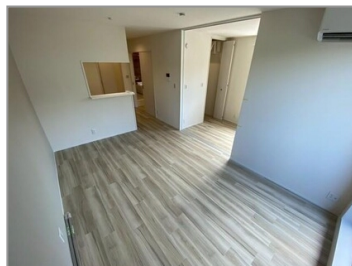
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設 備** / 角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、バルコニー、駐車場、IHクッキングヒーター、洗面化粧台、下足箱、管理入（巡回）、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間 取 り / 1LDK (洋4.1、LDK9.5)
- 専有面積 / 40.91㎡ (12.37坪)
- 構 造 / 軽量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 /
- 完成年月 / R7.5
- 入居可能日 / 即可
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2年
- 取 引 態 様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



## FIORE 205号室

物件所在地 大阪府茨木市西河原 1 丁目3-4

J R 東海道線 J R 総持寺駅まで徒歩  
7分(560m)

阪急京都本線 総持寺駅まで徒歩15分(1.2km)

居室階数  
2/2 階



# 9.9万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 6,000円  |
| ■ 駐車場      | 11,000円 |
| ■ 礼 金      | 99,000円 |
| ■ 敷金 (保証金) | 0円      |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒代 26,400円/入居時のみ、友の会費 2,640円/1ヵ月、鍵交換費用 27,500円/入居時のみ、更新事務手数料 11,000円/2年

家賃保証 要加入：月額賃料の80% / 入居時、以降は20,000円 / 毎年(入居期間中)、月額利用手数料：550円

<ホームメイト物件No.>B99-7164-205

(公社)全日本不動産協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 大阪府知事免許(7)44010号

ホームメイトFCJR茨木駅前店 大成住宅株式会社

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町 4番 茨木駅前ビル108号

E-Mail ▶ support@homemate-jr-ibaraki.jp

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/8026/

☎072-645-6200

FAX ▶ 072-645-6201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。