

sales point

# 新幹線・東広島駅まで徒歩5分! ファミリーマートまで徒歩2分

## 3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 201号室

物件所在地 広島県東広島市三永2丁目

J R山陽新幹線 東広島駅まで徒歩5分(400m)

居室階数 /2階



# 4.4万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > シャーメゾンライフSUPPORT24 1,320円/1ヵ月、鍵交換費用 16,500円/入居時のみ、更新料 44,000円/2年、クリーニング特約料 71,500円/入居時のみ、エアコンクリーニング代 12,320円/退去時

家賃保証 要加入 : 33,000円 / 入居時(入居期間中)、+ 毎月のお支払額の2%/月

**設備** / 連帯保証人不要, 駅まで5分以内, コンビニまで3分以内(240m以内), 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, シャワー付トイレ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, B Sアンテナ, フローリング, エアコン, バルコニー, 駐車場, クローゼット, 下足箱, シャワー, ミニキッチン

間取り / 3DK(洋7、洋6、洋6、DK7)  
 専有面積 / 56.09㎡ (16.96坪)  
 構造 / 軽量鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 4戸  
 完成年月 / H15.8

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2年  
 取引態様 / 仲介(一般)  
 情報掲載日 / R7.8.28  
 (次回更新予定日R7.9.12)

<ホームメイト物件No.>B98-3072-201

(公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 広島県知事免許 (15) 1409号

### 株式会社東邦不動産商事 東広島営業所

〒739-0047 広島県東広島市西条下見 5-10-16 グランマスト西条広大前1F

E-Mail ▶ [tohohigashi@peace.ocn.ne.jp](mailto:tohohigashi@peace.ocn.ne.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/C458/>

## 082-431-0177

FAX ▶ 082-431-0178

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。