

システムキッチン、シャンプードレッサー、大改装済みで敷金礼金無し！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



306号室

物件所在地 京都府京都市伏見区向島中島町
 京阪宇治線 観月橋駅まで徒歩7分(560m)

京阪宇治線 中書島駅まで徒歩21分(1.7km)
 近鉄京都線 向島駅まで徒歩14分(1.2km)

居室階数
3/3階



6.9万円

共益費	6,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 26,400円/2年、スマイルバック 25,000円/2年、書類代 11,000円/入居時のみ、電子鍵設定料金 15,000円/入居時のみ、ハウスクリーニング費用 35,200円/入居時のみ、更新料 20,000円/2年

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は22,000円 / 更新時(保証期間：2年間)

設備 / ペット(相談)可, 南向き, 居室2階以上, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, システムキッチン, シャワー付トイレ, ガスコンロ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, フローリング, エアコン, ベランダ, 暖房, 冷房, クローゼット, ブロードバンド対応, 暖房便座, 管理人(巡回), シャワー

間取り / 2LDK(和6、洋7.5、LDK13)
 専有面積 / 55㎡(16.63坪)
 構造 / RC造 3階建
 総戸数 / 23戸
 完成年月 / S62.3

入居可能日 / 2025年10月中旬
 契約形態 / 一般賃貸借/2年
 取引態様 / 仲介(一般)
 情報掲載日 / R7.9.10
 (次回更新予定日R7.9.25)

<ホームメイト物件No.>B49-0301-306

(公社)京都府宅地建物取引業協会 (社)近畿地区不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 京都府知事免許(3)13319号

ホームメイトFC宇治駅前店 株式会社ハウズライブラリー

〒611-0021 京都府宇治市宇治妙楽 182-12-103号

E-Mail ▶ info@house-library.net

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/9010/

☎0774-28-6668

FAX ▶ 0774-28-6670

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。