sales point

室内干し、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ホームセキュリティなど設備も充実。

1LDK

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設 備 / ペット（相談）可，管理人（巡回），オートロック，宅配ボックス，クローゼット，ブロードバンド対応，インターネット使用料無料，カメラ付インターホン，システムキッチン，ガスコンロ，敷地内ゴミ捨て場，エアコン，フローリング，洗髪洗面化粧台，シャワー付トイレ，追焚き，浴室換気乾燥機，室内洗濯機置場，洗面化粧台，バス・トイレ別，バルコニー，シャワー，角部屋，連帯保証人不要，都市ガス

●間 取 り / 1LDK（LDK9.3、洋3.9）
●専有面積 / 34.62㎡（10.47坪）
●構　　造 / 鉄骨造　5階建
●総 戸 数 / 7戸
●完成年月 / R7.8

●入居可能日 / 2025年09月中旬
●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2年
●取 引 態 様 / 仲介（一般）
●情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

ルアル 101号室

居室階数 1/5階

物件所在地 : 神奈川県横浜市西区戸部町５丁目183-4

ＪＲ根岸線　桜木町駅まで徒歩11分(880m)

京急本線　戸部駅まで徒歩10分(800m)
横浜高速鉄道みなとみらい線　みなとみらい駅まで徒歩13分(1.1km)

12.1万円

■共益費	8,000円
■駐車場	無し
■礼　金	302,500円
■敷金（保証金）	0円
■敷引（償却）	無し

< その他費用 > クリーニング料金 49,500円/入居時のみ、カードキー 16,500円/入居時のみ、ICロック電池 2,750円/入居時のみ

※ 家賃保証　要利用： 保証会社：その他　利用料：35000円（初回）以降毎月総家賃の1%＋800円要　詳細：35000円（初回）以降毎月総家賃の1%＋800円要

<ホームメイト物件No.>405677

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／神奈川県知事免許（3）28349号

ホームメイトFC横浜西口店　株式会社コムズアルファ

〒220-0005 神奈川県横浜市西区南幸　2-17-9　島田ビル2階

E-Mail▶yokohama@comsalpha.com
HP ▶https://www.homemate.co.jp/hm/9115/
☎045-628-9295
FAX ▶045-628-9296

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。