

sales point

地域密着でネットに掲載されていない物件も多数お取り扱いがあります！新生活スタート応援キャンペーン実施

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



303号室

物件所在地 東京都世田谷区弦巻2丁目

東急田園都市線 駒沢大学駅まで徒歩13分(1.1km)

東急田園都市線 桜新町駅まで徒歩13分(1.1km)
東急世田谷線 若林駅まで徒歩22分(1.8km)

居室階数
3/5階



21.5万円

■ 共益費	15,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	215,000円
■ 敷金(保証金)	215,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 保険 19,000円/2年、鍵交換代 22,000円/入居時のみ、インターネット使用料 1,650円/1ヵ月

家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証料：総賃料の40% 月額手数料：1000円 年間保証料：10000円

設備 / オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、光ファイバー、エレベーター、BSアンテナ、クローゼット、CATV、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、エアコン、フローリング、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バス・トイレ別、バルコニー、居室2階以上、都市ガス

- 間取り / 2LDK (洋5.8、洋6.2、K10.2、K3.5)
- 専有面積 / 56.17㎡ (16.99坪)
- 構造 / RC造 5階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / H14.3
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8 (次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>489515

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 東京都知事免許(4)91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ sancha@island-estate.jp

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。