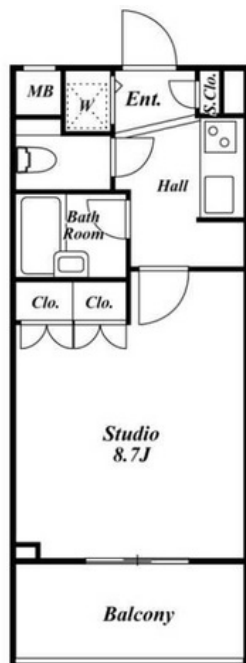


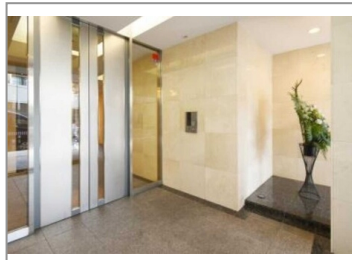
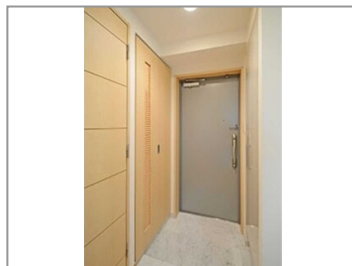
sales point

ペット飼育時：敷金1か月積み増し 人気の三軒茶屋駅から徒歩圏内で利便性の
良い立地です♪ 類似物件のご

1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



506号室

物件所在地 東京都世田谷区太子堂2丁目

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで徒歩1分(80m)

東急田園都市線 池尻大橋駅まで徒歩17分(1.4km)
東急世田谷線 若林駅まで徒歩19分(1.6km)

居室階数
5/8階



12.3万円

■ 共益費	10,000円
■ 駐車場	38,500円
■ 礼金	123,000円
■ 敷金(保証金)	246,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交交代 19,800円/入居時のみ、バイク置き場 3,300円/1ヵ月

家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：1万/年

設備 / ペット(相談)可、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、光ファイバー、エレベーター、CSアンテナ、クローゼット、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、下足箱、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、バルコニー、駐輪場(バイク可)、駅まで5分以内、居室2階以上、駐車場、南向き、都市ガス

- 間取り / 1R (洋8.7)
- 専有面積 / 25.74㎡ (7.78坪)
- 構造 / SRC造 8階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / H16.3
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>490832

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 東京都知事免許(4)91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ sancha@island-estate.jp

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。