

sales point

地域密着でネットに掲載されていない物件も多数お取り扱いがあります！新生活スタート応援キャンペーン実施

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 102号室

物件所在地 東京都世田谷区若林3丁目

東急世田谷線 若林駅まで徒歩5分(400m)

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで徒歩14分(1.2km)  
東急田園都市線 駒沢大学駅まで徒歩20分(1.6km)

居室階数  
1/3階



# 40.0万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 15,000円  |
| ■ 駐車場     | 33,000円  |
| ■ 礼金      | 400,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 400,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し       |

< その他費用 > 鍵交換代 33,000円/入居時のみ、T-Support Club会費 19,800円/入居時のみ

※ 家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証料：総賃料の50% 月次保証料：賃料等の1%

設備 / ペット（相談）可、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、ウォークインクローゼット、クローゼット、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バス・トイレ別、バルコニー、駅まで5分以内、駐車場、角部屋、南向き、連帯保証人不要、都市ガス

- 間取り / 2LDK (K25.1、K4.1、洋8.0、洋5.0)
- 専有面積 / 97.66㎡ (29.54坪)
- 構造 / RC造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / H1.11
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 定期賃貸借/3年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>490827

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/東京都知事免許 (4) 91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ [sancha@island-estate.jp](mailto:sancha@island-estate.jp)

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。