

sales point

人気の三軒茶屋駅から徒歩圏内で利便性の良い立地です♪類似物件のご紹介も可能ですのでまとめてご案内いた

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



1302号室

物件所在地 東京都世田谷区三軒茶屋2丁目

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで徒歩5分(400m)

東急田園都市線 駒沢大学駅まで徒歩14分(1.2km)

東急世田谷線 若林駅まで徒歩16分(1.3km)

居室階数

13/15階



26.5万円

■ 共益費	15,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	265,000円
■ 敷金（保証金）	265,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 保険 19,000円/2年、鍵交換代 27,500円/入居時のみ

※ 家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証料：賃料等の50% 更新手数料：1万円/年

設備 / オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、宅配ボックス、エレベーター、クローゼット、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バス・トイレ別、バルコニー、駅まで5分以内、居室2階以上、角部屋、都市ガス

- 間取り / 2LDK (洋5.0、洋6.0、LDK12.4)
- 専有面積 / 51.53㎡ (15.58坪)
- 構造 / RC造 15階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / H28.1
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>488282

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/東京都知事免許(4)91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail▶ sancha@island-estate.jp

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。