

sales point

三軒茶屋・駒沢大学を中心にネットに掲載されていない物件や、田園都市線・東横線・小田急線など複数沿線

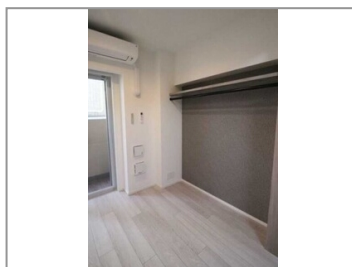
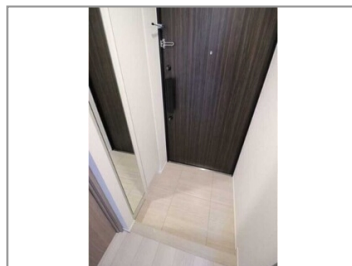
1DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設 備 / オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、宅配ボックス、エレベーター、BSアンテナ、クローゼット、CSアンテナ、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バス・トイレ別、バルコニー、駐輪場（バイク可）、ディンプルキー、都市ガス

- 間 取 り / 1DK (洋4.3、DK6.0)
- 専有面積 / 25.26㎡ (7.64坪)
- 構 造 / RC造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R5.7
- 入居可能日 / 2025年09月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)



119号室

物件所在地 東京都世田谷区駒沢3丁目

東急田園都市線 駒沢大学駅まで徒歩10分(800m)

東急田園都市線 桜新町駅まで徒歩13分(1.1km)

東急世田谷線 若林駅まで徒歩25分(2.0km)

居室階数

1/3階



13.2万円

■ 共益費	10,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼 金	0円
■ 敷金 (保証金)	132,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 保険 16,550円/2年、鍵交換代 22,000円/入居時のみ、バイク置き場 (敷金1か月) 3,300円/1ヵ月

家賃保証 要利用: 保証会社: その他 詳細: 初回保証料: 賃料等の50% 月額手数料: 賃料等の1% (更新料無)

<ホームメイト物件No.>491447

(公社)東京都宅建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅建物取引業 / 東京都知事免許 (4) 91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ sancha@island-estate.jp

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。