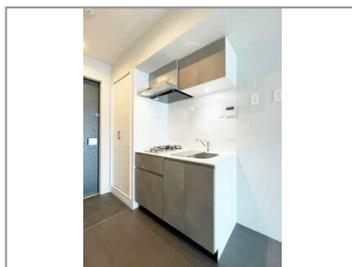


sales point

三軒茶屋・駒沢大学を中心にネットへ掲載されていない物件や、田園都市線・東横線・小田急線など複数沿線

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、宅配ボックス、エレベーター、BSアンテナ、クローゼット、CSアンテナ、ブロードバンド対応、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バルコニー、バス・トイレ別、駅まで5分以内、ディンプルキー、連帯保証人不要、都市ガス

間取り / 1LDK (LDK8.8、洋2.7)  
専有面積 / 26.55㎡ (8.03坪)  
構造 / RC造 4階建  
総戸数 /  
完成年月 / R6.5

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

## 101号室

物件所在地 東京都世田谷区若林3丁目

東急世田谷線 若林駅まで徒歩3分(240m)

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで徒歩16分(1.3km)  
東急田園都市線 駒沢大学駅まで徒歩17分(1.4km)

居室階数  
1/4階



# 12.5万円

共益費	10,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交交代 33,000円/入居時のみ

家賃保証 要利用: 保証会社: その他 詳細: 初回保証料: 賃料等の50% 月額手数料: 賃料等の1% (更新料無)

<ホームメイト物件No.>477766

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/東京都知事免許(4)91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ [sancha@island-estate.jp](mailto:sancha@island-estate.jp)

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。