

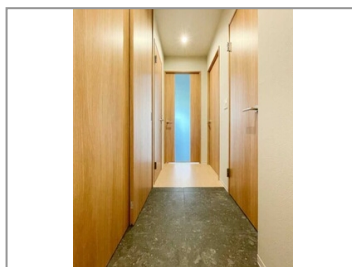
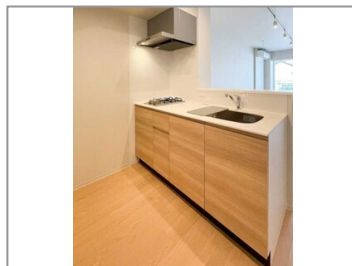
sales point

三軒茶屋・駒沢大学を中心にネットに掲載されていない物件や、田園都市線・東横線・小田急線など複数沿線

2LDK+S



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



213号室

物件所在地 東京都世田谷区若林 3 丁目

東急世田谷線 若林駅まで徒歩3分(240m)

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで徒歩16分(1.3km)
東急田園都市線 駒沢大学駅まで徒歩17分(1.4km)

居室階数
2/4 階



24.5万円

■ 共益費	15,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 保険 16,550円/2年、鍵交換代 33,000円/入居時のみ

家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証料：賃料等の50% 月額手数料：賃料等の1% (更新料無)

設備 / オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、宅配ボックス、エレベーター、BSアンテナ、クローゼット、CSアンテナ、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バルコニー、バス・トイレ別、駅まで5分以内、居室2階以上、ディンプルキー、サービスルーム、都市ガス

- 間取り / 2LDK+S (洋3.7、洋4.4、納戸1.4、LDK12.0)
- 専有面積 / 51㎡ (15.42坪)
- 構造 / RC造 4階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R6.5
- 入居可能日 / 2025年11月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8 (次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>490180

(公社)東京都宅建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅建物取引業 / 東京都知事免許 (4) 91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ sancha@island-estate.jp

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。