

sales point

三軒茶屋・駒沢大学を中心にネットへ掲載されていない物件や、田園都市線・東横線・小田急線など複数沿線

1LDK



## 104号室

物件所在地 東京都世田谷区上馬4丁目

東急田園都市線 駒沢大学駅まで徒歩5分(400m)

東急世田谷線 若林駅まで徒歩17分(1.4km)

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで徒歩21分(1.7km)

居室階数

1/4階



# 20.2万円

共益費 20,000円

駐車場 無し

礼金 202,000円

敷金(保証金) 0円

敷引(償却) 無し

< その他費用 > 保険 20,000円/2年、鍵交換代 16,500円/入居時のみ、安心入居サポート 16,500円/入居時のみ

家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証料：総賃料の50% 月次保証料：賃料等の1%

設備 / オートロック、光ファイバー、宅配ボックス、クローゼット、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バス・トイレ別、駅まで5分以内、都市ガス

間取り / 1LDK (洋8.5、K11.0)

専有面積 / 52.85㎡ (15.98坪)

構造 / RC造 4階建

総戸数 /

完成年月 / R5.3

入居可能日 / 即可

契約形態 / 一般賃貸借/2年

取引態様 / 仲介(一般)

情報掲載日 / R7.9.8

(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>477229

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 東京都知事免許(4)91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ [sancha@island-estate.jp](mailto:sancha@island-estate.jp)

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。