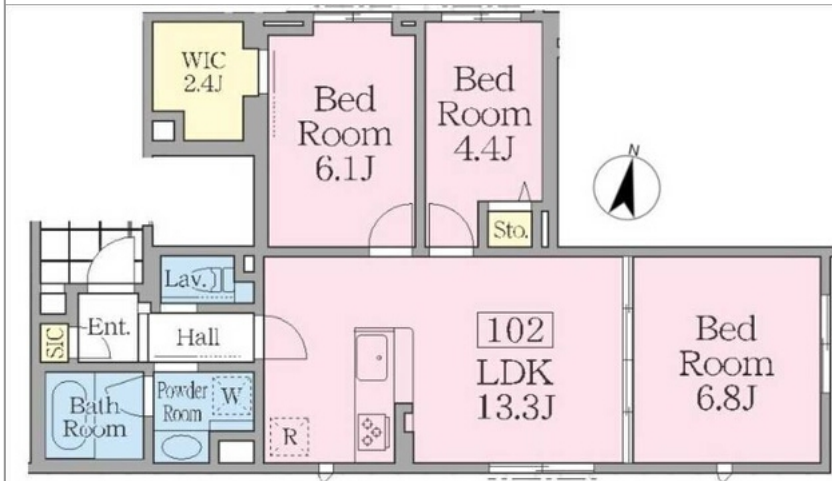


sales point

地域密着でネットに掲載されていない物件も多数お取り扱いがあります！新生活スタート応援キャンペーン実施

3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設 備** / オートロック、宅配ボックス、光ファイバー、エレベーター、ウォークインクローゼット、クローゼット、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バス・トイレ別、角部屋、南向き、都市ガス

- 間 取 り / 3LDK (LDK13.3、洋6.8、洋6.1、洋4.4)
- 専有面積 / 66.89㎡ (20.23坪)
- 構 造 / PC造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.6

- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
- (次回更新予定日R7.9.23)



## 102号室

物件所在地 東京都世田谷区池尻4丁目9-26

京王井の頭線 駒場東大前駅まで徒歩9分(720m)

東急田園都市線 池尻大橋駅まで徒歩11分(880m)  
京王井の頭線 池ノ上駅まで徒歩16分(1.3km)

居室階数  
1/3階



# 31.0万円

|            |          |
|------------|----------|
| ■ 共益費      | 10,000円  |
| ■ 駐車場      | 無し       |
| ■ 礼 金      | 0円       |
| ■ 敷金 (保証金) | 310,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し       |

< その他費用 > 鍵交換代 27,500円/入居時のみ、保険料 1,000円/1ヵ月、安心サポート24 880円/1ヵ月

家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証料：賃料等の50%～100% 更新保証料：20%～50%  
/2年毎 事務手数料：220円(税込)

<ホームメイト物件No.>481022

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/東京都知事免許(4)91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ sancha@island-estate.jp

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。