

sales point

三軒茶屋・駒沢大学を中心にネットに掲載されていない物件や、田園都市線・東横線・小田急線など複数沿線

3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



401号室

物件所在地 東京都世田谷区池尻4丁目

京王井の頭線 駒場東大前駅まで徒歩10分(800m)

東急田園都市線 池尻大橋駅まで徒歩13分(1.1km)

京王井の頭線 池ノ上駅まで徒歩14分(1.2km)

居室階数

4/9階



65.0万円

■ 共益費	無し
■ 駐車場	無し
■ 礼金	650,000円
■ 敷金(保証金)	650,000円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 保険 30,000円/2年、鍵交換代 22,000円/入居時のみ、安心入居サポート 16,500円/入居時のみ

家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証料：総賃料の50% 年間保証料：1万/年

設備 / オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ウォークインクローゼット、クローゼット、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、エアコン、ディスプレイ、フローリング、床暖房、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バス・トイレ別、バルコニー、居室2階以上、ディンプルキー、南向き、連帯保証人不要、都市ガス

- 間取り / 3LDK(洋9.1、洋7.2、洋5.9、LDK17.2)
- 専有面積 / 104.81㎡(31.7坪)
- 構造 / RC造 9階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / H19.12

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>488164

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 東京都知事免許(4)91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ sancha@island-estate.jp

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。