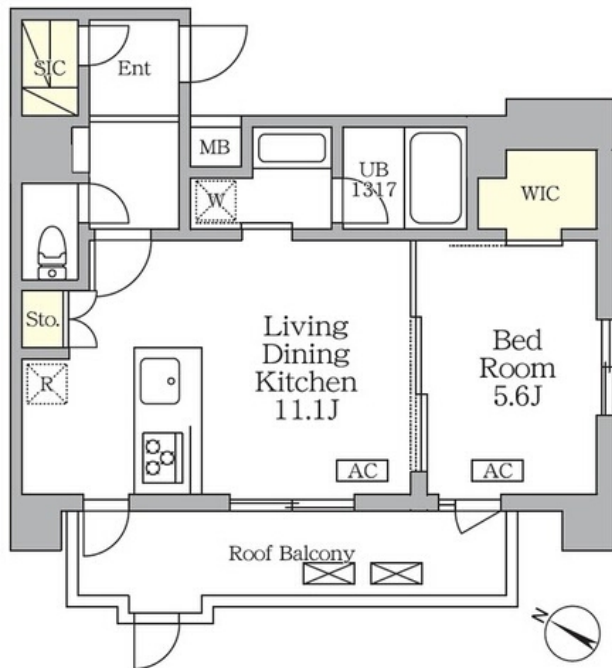


sales point

人気の三軒茶屋駅から徒歩圏内で利便性の良い立地です♪類似物件のご紹介も可能ですのでまとめてご案内いた

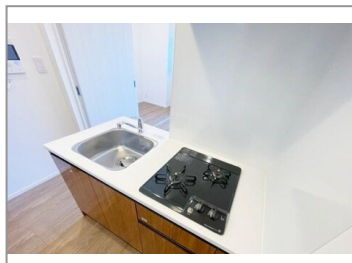
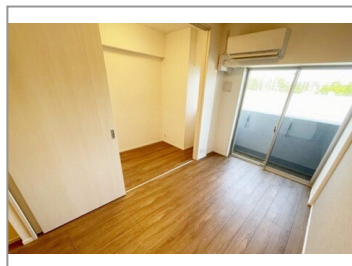
1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 楽器(相談)可、ペット(相談)可、管理人(巡回)、オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、宅配ボックス、エレベーター、ウォークインクローゼット、BSアンテナ、シューズクローク、クローゼット、ブロードバンド対応、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バス・トイレ別、バルコニー、ルーフバルコニー、駐輪場(バイク可)、居室2階以上、角部屋、連帯保証人不要、都市ガス

- 間取り / 1LDK (洋5.6、LDK11.1)
- 専有面積 / 44.12㎡ (13.34坪)
- 構造 / RC造 5階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.7
- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
- (次回更新予定日R7.9.23)



## 501号室

物件所在地 東京都世田谷区三軒1丁目15-10

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで徒歩9分(720m)

東急田園都市線 池尻大橋駅まで徒歩14分(1.2km)

東急世田谷線 若林駅まで徒歩20分(1.6km)

居室階数  
5/5階



# 24.5万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 15,000円  |
| ■ 駐車場     | 無し       |
| ■ 礼金      | 0円       |
| ■ 敷金(保証金) | 245,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し       |

< その他費用 > 保険 31,000円/2年、M-REALプレミアム会費 19,800円/入居時のみ

※ 家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証料：総賃料の50% 月次保証料：賃料等の1%

<ホームメイト物件No.>489918

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/東京都知事免許(4) 91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail▶ [sancha@island-estate.jp](mailto:sancha@island-estate.jp)

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。