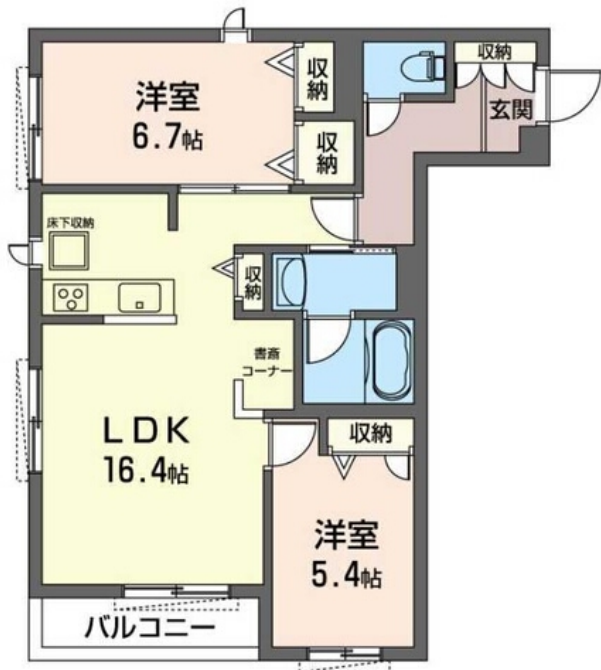


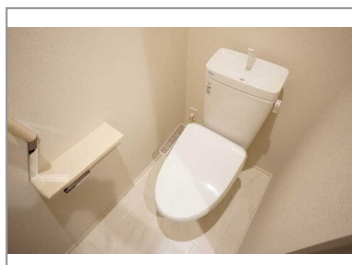
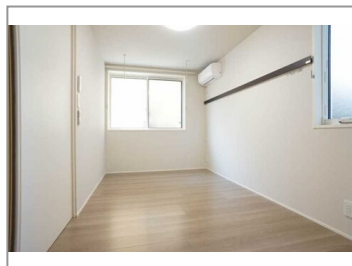
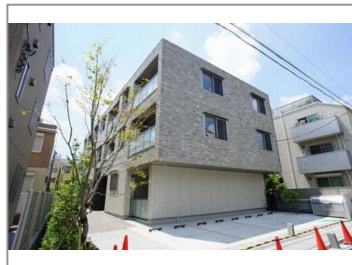
sales point

当物件は初期費用クレジットカード決済可能 現地待ち合わせでスムーズに物件をご案内致します お気軽にお

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



103号室

物件所在地 東京都世田谷区若林2丁目

東急世田谷線 若林駅まで徒歩9分(720m)

小田急小田原線 世田谷代田駅まで徒歩16分(1.3km)
東急田園都市線 三軒茶屋駅まで徒歩17分(1.4km)

居室階数
1/3階



23.0万円

■ 共益費	12,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	460,000円
■ 敷金(保証金)	0円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換代 33,000円/入居時のみ、退去クリーニング費用 98,340円/入居時のみ、シャーマゾンライフSUPPORT24 1,320円/1ヵ月

家賃保証 要利用: 保証会社: その他 詳細: 新規契約時: 事務手数料33,000円(税込) 月額保証料: 月額賃料等の2%

設備 / 24時間セキュリティシステム対応、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、光ファイバー、エレベーター、BSアンテナ、クローゼット、ブロードバンド対応、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、追焚き、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、窓シャッター、バルコニー、バス・トイレ別、都市ガス

- 間取り / 2LDK(洋5.4、洋6.7、LDK16.4)
- 専有面積 / 64.03㎡(19.36坪)
- 構造 / 鉄骨造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R3.5
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>490301

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 東京都知事免許(4)91017号

ホームメイトFC三軒茶屋南口店 株式会社アイランドエステート

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋 1-33-16

E-Mail ▶ sancha@island-estate.jp

HP ▶ <https://www.homemate-fc-sangenchaya-minamiguchi.com>

☎03-5779-8251

FAX ▶ 03-5779-8252

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。