

sales point

オートロック、宅配ボックス、システムキッチン、浴室乾燥機などうれしい設備が充実です

1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



S-RESIDENCE池下駅前 202号室

居室階数
2/13階

物件所在地 愛知県名古屋市千種区池下1丁目
名古屋市営地下鉄東山線 池下駅まで徒歩3分(240m)

名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅まで徒歩13分(1.1km)
名古屋市営地下鉄東山線 今池駅まで徒歩7分(560m)



6.3万円

■ 共益費	7,000円
■ 駐車場	19,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 損害保険料 18,000円/2ヵ年、鍵交換費 33,000円/入居時のみ、ハウスクリーニング費 33,000円/退去時、エアコンクリーニング 16,500円/退去時、口座振替手数料 330円/1ヵ月

※ 家賃保証 要加入：月額賃料の50%／入居時、以降は12,000円／毎年(保証期間：1年間)

設備 / CATV、駅まで5分以内、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、CSアンテナ、BSアンテナ、光ファイバー、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場（バイク可）、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1K (洋7.3)
- 専有面積 / 25.14㎡ (7.6坪)
- 構造 / RC造 13階建
- 総戸数 / 48戸
- 完成年月 / R4.6
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>7471-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業／愛知県知事免許 (5) 19783号

ホームメイトFC本山駅前店 栄光ディヴェロップメント株式会社

〒464-0807 愛知県名古屋市千種区東山通 1丁目35

E-Mail ▶ hm-motoyama@ne-holdings.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/2691/>

☎ 052-789-0909

FAX ▶ 052-789-0910

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。