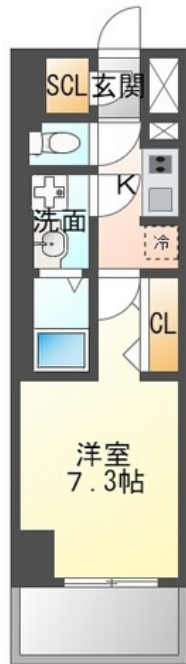


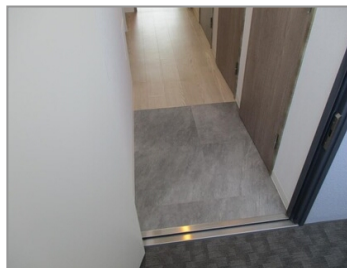
sales point

オートロック、宅配ボックス、システムキッチン、浴室乾燥機などうれしい設備が充実です

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



S-RESIDENCE池下駅前 603号室

居室階数
6/13階

物件所在地 愛知県名古屋市千種区池下1丁目
名古屋市営地下鉄東山線 池下駅まで徒歩3分(240m)



名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅まで徒歩13分(1.1km)
名古屋市営地下鉄東山線 今池駅まで徒歩7分(560m)

6.5万円

■ 共益費	7,000円
■ 駐車場	19,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	0円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 損害保険料 18,000円/2ヵ年、鍵交換費 33,000円/退去時、ハウスクリーニング費 33,000円/退去時、エアコンクリーニング代 16,500円/退去時、口座振替手数料 330円/1ヵ月

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は12,000円 / 毎年(保証期間：1年間)

設備 / CATV、駅まで5分以内、南向き、居室2階以上、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、CSアンテナ、BSアンテナ、光ファイバー、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、ブロードバンド対応、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1K(洋7.3)
- 専有面積 / 25.14㎡(7.6坪)
- 構造 / RC造 13階建
- 総戸数 / 48戸
- 完成年月 / R4.6
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>7471-603

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(5)19783号

ホームメイトFC本山駅前店 栄光ディヴェロップメント株式会社

〒464-0807 愛知県名古屋市千種区東山通 1丁目35

E-Mail▶hm-motoyama@ne-holdings.com

HP▶https://www.homemate.co.jp/hm/2691/

052-789-0909

FAX▶052-789-0910

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。