

sales point

最上階の3階、南向き、角部屋の1LDK

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ユーハイツ三和III 302号室

居室階数
3/3階

物件所在地 愛知県名古屋市名東区一社1丁目
名古屋市営地下鉄東山線 一社駅まで徒歩5分(400m)

名古屋市営地下鉄東山線 星ヶ丘駅まで徒歩15分(1.2km)
名古屋市営地下鉄東山線 上社駅まで徒歩22分(1.8km)



10.3万円

■ 共益費	7,000円
■ 駐車場	16,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	103,000円
■ 敷引（償却）	100%

< その他費用 > 損害保険料 14,000円/2ヵ年、クリーニング費、鍵交換費 77,000円/退去時、町内会費/込み、バイク置き場（希望者） 4,400円/1ヵ月

※ 家賃保証 利用可(相談)

設備 / 事務所使用可、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、居室2階以上、南向き、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、ブロードバンド対応、管理人（巡回）、下足箱、暖房便座、給湯、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK (洋5.5、LDK12)
- 専有面積 / 43.32㎡ (13.1坪)
- 構造 / RC造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / R6.12
- 入居可能日 / 2025年11月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>7673-302

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許 (5) 19783号

ホームメイトFC本山駅前店 栄光ディヴェロップメント株式会社

〒464-0807 愛知県名古屋市千種区東山通 1丁目35

E-Mail ▶ hm-motoyama@ne-holdings.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/2691/>

☎ 052-789-0909

FAX ▶ 052-789-0910

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。