

sales point

# 宅配BOXがついているので留守にしているでも安心です

## 2K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## S-RESIDENCE 上社aureate 102号室

居室階数  
1/6階

物件所在地 愛知県名古屋市名東区猪高台 2丁目1301番

名古屋市営地下鉄東山線 上社駅まで  
徒歩10分(800m)

名古屋市営地下鉄東山線 本郷駅まで徒歩17分(1.4km)  
名古屋市営地下鉄東山線 一社駅まで徒歩24分(2.0km)



# 6.5万円

共益費	10,000円
駐車場	15,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換費 33,000円/退去時、ハウスクリーニング 38,500円/退去時、更新料 65,000円/2年

家賃保証 要加入：月額料金の50% / 入居時、以降は12,000円 / 毎年(保証期間：1年間)

**設備** / CATV, Wi-fi対応, インターネット使用料無料, オートロック, 宅配ボックス, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 防犯カメラ, システムキッチン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, シャワー付トイレ, エレベーター, ガスコンロ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, フローリング, エアコン, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, クローゼット, 暖房便座, 下足箱, 駐輪場, 給湯, シャワー, ガス

間取り / 2K(洋6、洋4)  
専有面積 / 28.55㎡(8.63坪)  
構造 / RC造 6階建  
総戸数 / 52戸  
完成年月 / R7.8

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>7772-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(5)19783号

ホームメイトFC本山駅前店 栄光ディヴェロップメント株式会社

〒464-0807 愛知県名古屋市千種区東山通 1丁目35

E-Mail ▶ hm-motoyama@ne-holdings.com

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/2691/

# 052-789-0909

FAX ▶ 052-789-0910

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。