

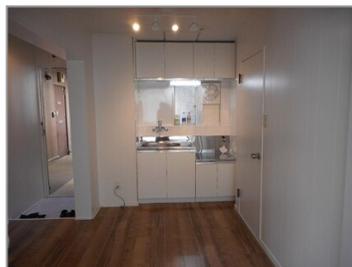
sales point

室内リフォーム済み。角部屋2面彩光。ファミリーにもおススメです。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ハピネス本八幡 201号室

居室階数  
2/4階

物件所在地：千葉県市川市八幡3丁目

JR総武線 本八幡駅まで徒歩3分(240m)

都営新宿線 本八幡駅まで徒歩3分(240m)  
京成本線 京成八幡駅まで徒歩7分(560m)



# 9.0万円

共益費	無し
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	180,000円
敷引(償却)	1ヵ月

< その他費用 > 住宅総合保険料 20,000円/2ヵ年、鍵交換費用 16,500円/入居時のみ

家賃保証 要加入：45,000円/入居時、以降は10,000円/毎年(保証期間：1年間)

**設備** / 駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、冷房、暖房、暖房便座、ガスコンロ設置可、シャワー、給湯、ガス

間取り / 2LDK(洋6.5、洋4.5、LDK10)  
専有面積 / 43.45㎡(13.14坪)  
構造 / 軽量鉄骨造 4階建  
総戸数 / 16戸  
完成年月 / S48.11

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.4  
(次回更新予定日R7.9.19)

<ホームメイト物件No.>P38-3821-201

(一社)千葉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 千葉県知事免許(14)2933号

ホームメイトFC市川駅前店 太陽不動産株式会社

〒272-0033 千葉県市川市市川南 1-1-1-106

E-Mail ▶ taiyou@green.ocn.ne.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/3585/>

☎047-326-1755

FAX ▶ 047-321-3753

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。