

sales point

# 使いやすい間取りで、室内設備も充実。

## 2LDK



### Le・Ciel 徳川(ルシエル徳川) 106号室

居室階数  
1/6階

物件所在地 愛知県名古屋市東区徳川1丁目  
名鉄瀬戸線 森下駅まで徒歩12分(960m)



名鉄瀬戸線 尼ヶ坂駅まで徒歩14分(1.2km)  
名古屋市営地下鉄桜通線 車道駅まで徒歩18分(1.5km)

# 12.5万円

共益費	8,000円
駐車場	18,700円
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 火災保険 26,000円/2年、CATV費用 550円/1ヵ月、自治会費 400円/1ヵ月

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗濯洗面化粧台、デザイナーズ物件、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、管理人(巡回)、暖房便座、下足箱、ディンプルキー、インターホン、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

間取り / 2LDK(洋5.9、洋5、LDK16.1)  
専有面積 / 57.11㎡(17.27坪)  
構造 / RC造 6階建  
総戸数 / 30戸  
完成年月 / R7.2

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

割引  
サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P42-7688-106

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3)022095号

ホームメイトFC鶴舞駅前店 株式会社メディア不動産愛知

〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田 3丁目11-12 三浦ビル2階

E-Mail ▶ [turumai@mediaaichi.co.jp](mailto:turumai@mediaaichi.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/9219/>

052-339-3391

FAX ▶ 052-339-3392

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。