

# 人気のカウンターキッチン採用、W I Cで収納もばっちり。

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗面化粧台、デザインカーペット、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、シューズクローク、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、下足箱、管理人(巡回)、暖房便座、インターホン、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 2LDK (洋7.6、洋6、LDK15.7)
- 専有面積 / 71.2m<sup>2</sup> (21.53坪)
- 構造 / RC造 10階建
- 総戸数 / 18戸
- 完成年月 / R7.10

- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)



## GRAN DUKE黒川 501号室

物件所在地 愛知県名古屋市北区志賀町4丁目7-2

名古屋市営地下鉄名城線 黒川駅まで徒歩9分(720m)

名古屋市営地下鉄名城線 志賀本通駅まで徒歩15分(1.2km)  
名古屋市営地下鉄名城線 名城公園駅まで徒歩22分(1.8km)

居室階数  
5/10階



# 14.35万円

|            |          |
|------------|----------|
| ■ 共益費      | 8,000円   |
| ■ 駐車場      | 19,800円  |
| ■ 礼金       | 143,500円 |
| ■ 敷金 (保証金) | 143,500円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し       |

< その他費用 > 火災保険 20,000円/2年、アクト安心ライフ 16,500円/入居時のみ  
消臭抗菌施工費 18,700円/入居時のみ

※ 家賃保証 要加入：月額賃料の70% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)、最低保証料28000円

割引  
サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P42-9872-501

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許 (3) 022095号

ホームメイトFC千種駅前店 株式会社メディア不動産愛知

〒464-0075 愛知県名古屋市千種区内山 3-25-6 千種ターミナルビル1階

E-Mail▶chikusa@mediaaichi.co.jp

HP ▶https://www.homemate.co.jp/hm/6125/

☎052-744-1178

FAX ▶052-744-1180

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。