

sales point

快適な生活を満喫しましょう。

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット（相談）可、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、エントランス、駐輪場（バイク可）、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、管理人（巡回）、インターホン、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK（洋3.7、LDK8.8）
- 専有面積 / 32.19㎡（9.73坪）
- 構造 / RC造 15階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.9

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.8
（次回更新予定日R7.9.23）



アドバンス名古屋シュテルン 1203号室

居室階数
12 / 15階

物件所在地 愛知県名古屋市中川区百船町2-9-4

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 さ
さしまライブ駅まで徒歩9分(720m)

近鉄名古屋線 黄金駅まで徒歩9分(720m)
近鉄名古屋線 米野駅まで徒歩10分(800m)



8.47万円

■ 共益費	6,300円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	84,700円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 保険 22,000円/2年、スマサポコンシェル入会金 5,500円/入居時のみ、スマサポコンシェル 1,320円/1ヵ月

※ 家賃保証 要加入：月額賃料の30%／入居時、以降は20,000円／毎年（入居期間中）

割引
サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P42-9949-1203

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業／愛知県知事免許 (3) 022095号

ホームメイトFC千種駅前店 株式会社メディア不動産愛知

〒464-0075 愛知県名古屋市中千種区内山 3-25-6 千種ターミナルビル1階

E-Mail▶chikusa@mediaaichi.co.jp

HP ▶https://www.homemate.co.jp/hm/6125/

☎052-744-1178

FAX ▶052-744-1180

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。