

# バス・トイレ別、独立洗面所付きの広々ワンルームのお部屋

1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## レジデンス東別院 8D号室

居室階数

8/11階

物件所在地 愛知県名古屋市中区伊勢山1丁目  
名古屋市営地下鉄名城線 東別院駅  
まで徒歩4分(320m)



名古屋市営地下鉄名城線 金山駅まで徒歩10分(800m)  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 上前津駅まで徒歩12分(960m)

# 5.8万円

共益費	7,000円
駐車場	16,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 保険 990円/1ヵ月、鍵交換代 19,800円/入居時のみ、消毒代 16,500円/入居時のみ、消火器代 5,500円/入居時のみ

家賃保証 要加入：月額料の100% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、角部屋、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、独立洗面所、シャワー付トイレ、エレベーター、バス・トイレ別、BSアンテナ、光ファイバー、フローリング、エアコン、ペランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、管理人(巡回)、インターホン、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可、ガス

間取り / 1R(洋12)  
専有面積 / 31.02㎡(9.38坪)  
構造 / SRC造 11階建  
総戸数 / 48戸  
完成年月 / H12.9

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

割引サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P35-0324-8D

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3)022095号

ホームメイトFC千種駅前店 株式会社メディア不動産愛知

〒464-0075 愛知県名古屋市千種区内山 3-25-6 千種ターミナルビル1階

E-Mail ▶ [chikusa@mediaaichi.co.jp](mailto:chikusa@mediaaichi.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/6125/>

052-744-1178

FAX ▶ 052-744-1180

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。