

sales point

# 可愛いペットと一緒に暮らせます。

1LDK

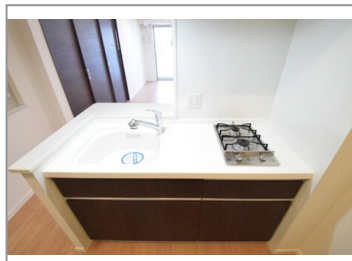
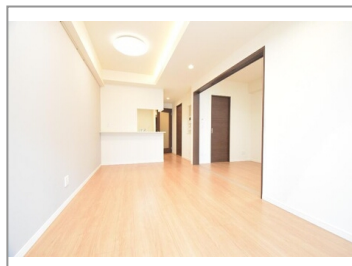
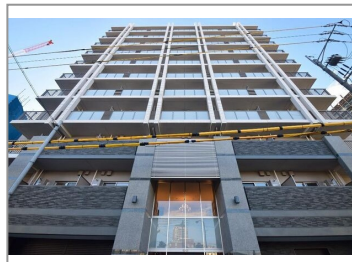


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、コンビニまで3分以内（240m以内）、居室2階以上、24時間セキュリティシステム対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、デザイナーズ物件、カウンターキッチン、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、駐輪場（バイク可）、ジュースクロック、クローゼット、洗面化粧台、ブロードバンド対応、下足箱、インターホン、暖房便座、管理人（巡回）、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK（洋6.4、LDK13）
- 専有面積 / 46.71㎡（14.12坪）
- 構造 / RC造 11階建
- 総戸数 / 112戸
- 完成年月 / H29.8

- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.8  
（次回更新予定日R7.9.23）



## グランルクレ新栄ウエスト 503号室

物件所在地 愛知県名古屋市中区新栄2丁目  
JR中央本線 鶴舞駅まで徒歩10分（800m）

名古屋市営地下鉄東山線 新栄町駅まで徒歩12分（960m）  
名古屋市営地下鉄東山線 千種駅まで徒歩13分（1.1km）

居室階数  
5/11階



# 12.4万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 10,000円 |
| ■ 駐車場     | 27,500円 |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 0円      |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 住宅総合保険料 20,000円/2ヵ年、カギ交換費用 9,900円/入居時のみ

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の25% / 毎年（入居期間中）

割引  
サービス

契約キャンペーン実施中

<ホームメイト物件No.>P35-1851-503

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許（3）022095号

ホームメイトFC千種駅前店 株式会社メディア不動産愛知

〒464-0075 愛知県名古屋市中区千種区内山 3-25-6 千種ターミナルビル1階

E-Mail ▶ [chikusa@mediaaichi.co.jp](mailto:chikusa@mediaaichi.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/6125/>

☎052-744-1178

FAX ▶ 052-744-1180

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。